

Nájomná zmluva

Uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

/ ďalej len „zmluva“ /

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Vyšná Sitnica

Sídlo : Vyšná Sitnica 59, 094 07 Nižná Sitnica

Zástupca : Viktor Kušnir - starosta

IČO : 00332941

DIČ : 2020631921

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. pobočka Humenné

Číslo účtu: SK95 5600 0000 0089 02926001

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: TJ Prevádzkar Vyšná Sitnica

Sídlo : Vyšná Sitnica, 094 07 Nižná Sitnica

Zástupca: predseda TJ: Viktor Kušnir

IČO : 31942181

DIČ : 2021979839

Bankové spojenie : SK5600 0000 0089 28167031

Registrovaný na: Ministerstve vnútra SR

(ďalej len „nájomca“)

II.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vyšná Sitnica, okres Humenné, a to pozemok parc. „C“ č. 427/3 o výmere 729 m², zapísaný v Katastrálnom úrade Humenné, Správa katastra Humenné, na LV č. 192.
2. Prenajíateľ touto zmluvou bezodplatne prenecháva nájomcovi do nájmu a teda do užívania predmet nájmu, ktorý je vymedzený v článku I. ods. 1, tejto zmluvy.
3. Prenajíateľ má aj naďalej právo užívania predmetného pozemku.

.

III.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom je bezodplatný.

.

IV. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. po dobu dvadsať rokov od uzavretia tejto zmluvy.

V. Práva povinnosti zmluvných strán

Nájomca:

- a) je povinný akékoľvek stavebné úpravy vykonávať len po písomnom súhlase prenajímateľa,
- b) nemôže meniť účel užívania prenajatých priestorov bez písomného súhlasu prenajímateľa,
- c) je povinný umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly využívania priestorov, kontroly stavu nehnuteľnosti a pod.,
- d) sa zaväzuje umožniť vstup pre všetkých občanov obce aj pre cudzích návštevníkov
- e) sa zaväzuje, že na predmetnom pozemku nebude vykonávať podnikateľskú činnosť, neprenechá ho na užívanie alebo na podnájom tretej osobe a o predmetný pozemok sa bude riadne starať a pravidelne zabezpečovať údržbu na svoje náklady.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len v písomnej forme po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán.
2. Pre právne vzťahy neupravené touto dohodou platia primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch právne rovnocenných rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. na internetovej stránke prenajímateľa.

Vo Vyšnej Sitnici, dňa 25.03.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca